

# Park Przemysłowy



## W SKWIERZYNIE

Dodatek specjalny



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Lubuskie**  
Warte zachodu

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

# Jesteśmy otwarci na wszystkie branże

**ROZMOWA** | Arkadiusz Piotrowski, burmistrz Skwierzyny

**W:** Jaki był powód inwestycji gminy w Park Przemysłowy?

**ARKADIUSZ PIOTROWSKI:** Mamy atrakcyjne położenie w pobliżu granicy niemieckiej, dobre połączenia drogowe, które są modernizowane, więc naturalnym krokiem było uruchomienie Parku Przemysłowego. Sukces już działających stref był zachęcającym przykładem dla mnie i radnych, którzy uchwalili plan zagospodarowania przestrzennego gminy z uwzględnieniem parku. Następnie wystąpiliśmy do Rady Ministrów o poszerzenie Słubicko-Kostrzyńskiej SSE o nasze tereny. Dzięki temu ruchowi mamy nadzieję na powiększenie obszarów inwestycyjnych gminy, zwiększenie atrakcyjności gospodarczej, przyciągnięcie większego kapitału i zmniejszenie bezrobocia w gminie. Korzyścią z pojawienia się nowych inwestorów i pracodawców będzie także zróżnicowanie ofert pracy. Liczymy, że firmy, które się u nas pojawiają, wprowadzą nowe technologie, a dodatkowo zwiększą się możliwości kooperacyjne lokalnych przedsiębiorców. Chociaż Park Przemysłowy powstał zaledwie kilka miesięcy temu, już kilku inwestorów jest zainteresowanych naszymi terenami, prowadzone są rozmowy, a chętni badają rynek. Gmina aktywnie szuka zainteresowanych inwestycjami firm m.in. przez promocję terenów, na co mamy pieniądze z UE, w tym prawie pół miliona złotych na udział w targach inwestycyjnych, kampanie medialne, przygotowanie strony internetowej.

**Ile trwało przekonanie władz do pomysłu rozszerzenia S-K SSE?**

Od momentu podjęcia uchwały RM w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ul. Międzyrzeczkiej (teren Parku Przemysłowego) do włączenia obszaru do strefy minął prawie rok. Rada Ministrów zgodziła się na włączenie obszaru do K-S SSE 1 kwietnia 2008 roku, marszałek województwa lubuskiego wyraził zgodę 9 stycznia 2009 roku. Najdłużej czekaliśmy na wydanie zgody przez Radę Ministrów, bo osiem miesięcy. Lokalne formalności załatwiliśmy w trzy miesiące.

**Ile gmina zainwestowała w Park Przemysłowy i jak duża to była inwestycja w stosunku do rocznego budżetu gminy?**

Gminne inwestycje na terenie parku to uzbrojenie w infrastrukturę techniczną (doprowadzenie sieci wodno-kanalizacyjnej), na co otrzymaliśmy dofinansowanie z Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego w wysokości 50 proc., tj. 2 432 000 zł. Ogólne nakłady inwestycyjne gminy w parku sięgnęły 1 550 000 zł i dodatkowo nieinwestycyjne ponad 65 000 zł, co łącznie stanowi około 4 procent rocznego budżetu gminy.

**Gdy park będzie już funkcjonował, jaki będzie miał wpływ na gospodarkę gminy?**

Przychody bezpośrednie to wpływy z wydzierżawienia działek (przewidujemy dzierżawę na 30 lat, po tym terminie sprzedamy działki). Ważniejsze będą efekty



pośrednie. Zarobią dostawcy, np. Zakład Gospodarki Komunalnej, który dostarczy wodę i odbierze ścieki. Mieszkańcy gminy znajdą pracę, więc będą płacić lokalne podatki i rozwinie się gospodarka naszego regionu. Liczę, że park da pracę nawet tysiącu osób – wszystko zależy od zastosowanych technologii i stopnia automatyzacji. Już możemy się pochwalić pierwszym inwestorem – całkowicie polską spółką, która będzie produkować u nas elektryczne wiązki dla przemysłu samochodowego oraz elektronarzędzia. W pierwszym etapie da zatrudnienie 400 osobom, docelowo zajęcie w jej fabryce znajdzie 600 ludzi. Strefa jest otwarta dla wszystkich branż, ale muszę dodać, że jestem zaskoczony, iż jako pierwsza zgłosiła się do nas firma z sektora motoryzacyjnego, który przecież został najbardziej ze wszystkich dotknięty recesją.

**Na jaką pomoc gminy mogą liczyć inwestorzy w parku?**

Gmina Skwierzyna oferuje wsparcie dla inwestorów lokujących inwestycje na terenie miasta i Parku Przemysłowego. Referat obsługi inwestora udostępni mu potrzebne informacje i dane, pomoże w organizacji wizyt i spotkań w Skwierzynie, na szczeblu powiatu, województwa (urząd marszałkowski, urząd wojewódzki) oraz pomoże w nawiązaniu kontaktów z firmami, organizacjami pracodawców na terenie gminy, powiatu i województwa. Oferujemy także wsparcie przy poszukiwaniu pracowników, pomoc w nawiązaniu kontaktów z uczelniami na terenie województwa i poza nim, biurami karier, w znalezieniu na terenie gminy i województwa hoteli, restauracji, mieszkań itp., w kontaktach z powiatowym i wojewódzkim urządami pracy, a także pomoc przy promocji inwestycji.

–rozmawiał Robert Przybylski



O kolice skwierzynne to niezwykle malownicze cyfry turystycznie, a twem tej ziemi są lasy jeziora. P onad dwie powierzchnie gminy Skwierzyna na pokrywają lasy, w tym Puszcza Notecka, która jest wielkim rezerwatem leśnym i logicznym. Puszcza zapewniła też rozkasz firm, które specjalizują się w produkcji mebli oraz doskonałych pasztetów z zny.

**Blisko granicy i trzech stolic**

Skwierzyna to miasto położone w województwie lubuskim. Sąsiaduje z gminami: Przemysławice, Bledzew, Międzyrzecz, stanowiąc część województwa lubuskiego. Gminę zamieszkuje 10 tys. osób, w tym 10 tys. miasto Skwierzyna. Granicami administracyjnymi znajdują się: Niemcy, Polska i województwo lubuskie.

W Skwierzynie krzyżują się drogi: krajowa 24 relacji Poznań – Gorzów i droga wojewódzka S-3 Wrocław – Szczecin. Niedaleko do trzech stolic i granicy. Przez Skwierzynę przebiega linia kolejowa, na której kursuje pociąg relacji Gorzów – Skwierzyna – Międzyrzecz – Zbąszynek. Od początku istnienia miasto związane jest z rzekami Wartą i Obry. Puszcza Notecka, która rozciąga się od Skwierzyny aż po wielkopolskie Oborniki.

**Atrakcje turystyczne**

Przez teren gminy przepływa mała rzeka Obra będąca rajem dla miłośników wiozów kajakowych. Rzeka Obra wraz z rzeką zbieżną tworzy najpiękniejszy zioz Polski szlak wodny o długości 220 km, który kończy się właśnie w Skwierzynie. Obra jest też rezerwatem dla siedlisk bobrów, utworzono tutaj szlak bobrów.

## Wśród lasów

W najpiękniejszych zakątkach województwa lubuskiego między Pojezierzem Międzychodzko-Sierakowskim a Pojezierzem Łagowskim położona jest gmina Skwierzyna





Gmina Skwierzyna należy do najbardziej zielonych gmin powiatu międzyrzeckiego. Lasy zajmują 68 proc. powierzchni gminy – są rajem dla grzybiarzy, amatorów ciszy, spokoju i pieszych wędrówek, ale też miejscem spotkań myśliwych, gdyż nie brak tu dzikiej zwierzyny. Sarny, jelenie, dziki, kuny czy lisy nie należą do rzadkości. Czyste powietrze i bogactwo grzybów są atutami tego regionu nazywanego Krajiną Podgrzybka.

Jezióra, które okalają gminę (Soleckie, Lubikowskie, Głębokie i Chycińskie), są wymarzone miejscem do miłośników żeglarstwa, kajakarstwa i windsurfingu.

Bogata jest również oferta noclegowa. W Skwierzynie, tuż nad samą Wartą, położony jest trzygwiazdkowy hotel Dom nad Rzeką, a w pobliskich Wiejcach zabytkowy pałac z częścią hotelową, centrum konferencyjnych i przestrzeni do rekreacji oraz organizacji imprez integracyjnych.

Skwierzyna jest miastem o ponad 700-letniej historii. Przez ponad 150 lat znajdowała się pod panowaniem pruskim, a do 1945 roku – III Rzeszy. W wyniku pożogi wojennej miasto utraciło wiele cennych zabytków, te które ocalały, zaświadcza o jego dawnej piękności. Do najciekawszych zabytków należą:

- Kościół św. Mikołaja z XVIII-wiecznym krucyfiksem,
- Kościół Zbawiciela – poewangelicka XIX-wieczna budowla,
- Ratusz neorenesansowy,
- Kirkut – największa na tych terenach nekropolia żydowska oraz
- Neobarokowy Pałac w Wiejcach, dziś pełniący funkcję hotelowo-rekreacyjną.

### Wszystko dla ciała i ducha

Gmina ma bogatą ofertę kulturalno-sportową. Działania z zakresu promocji zdrowia i sportu spoczywają na Skwierzyńskim Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji Stadion. Przy ośro-

dku działają sekcje biegów na orientację i brydża sportowego. W gminie działają też cztery kluby sportowe: Klub Sportowy Pogoń (piłka nożna), Modrzew (biegi na orientację) – oba ze Skwierzyny, Budowlani z Murzynowa i Sokół ze Świnia.

Skwierzyna jest zagłębiem tanecznym. Działają tu aż cztery zespoły taneczne, a najsłynniejszym jest Nowinka tańcząca na estradach świata od 20 lat. Zespół ma w repertuarze ponad 200 tańców i tyleż samo w dorobku nagród i wyróżnień. Wśród tancerzy są mistrzowie świata z lat 2007 – 2009 w tańcach disco freestyle. Ponadto działają takie zespoły, jak Remix, Sport Mix i Klub Tańca Towarzystwa Fantazja.

W Skwierzynie funkcjonuje nowoczesny skatepark, organizowane są liczne imprezy: Dni Skwierzyny, Święto Podgrzybka oraz rajd samochodowy Szlakiem bobrów.

### Inwestycje

Gmian stale się rozwija i inwestuje w infrastrukturę. Budowa nowych dróg – autostrady A2, która przebiega 25 km od Skwierzyny, oraz ekspresowej S-3 do Szczecina – radykalnie zmieniła sytuację komunikacyjną i ekonomiczną regionu. Gmina przygotowała się do przyjęcia nowych inwestorów – w południowej części miasta otworzyła Regionalny Park Przemysłowy, który wszedł do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Warto też wspomnieć, że w latach 2006 – 2010 gmina przeznaczyła na inwestycje 3 miliony zł. Połowę tej kwoty pozyskano z Unii Europejskiej. Zakończono budowę oczyszczalni ścieków, trwa wymiana sieci kanalizacji wodno-ściekowej, zmodernizowano ponad 30 nawierzchni ulic i chodników. Najciekawsze zabytki zostały oświetlone. Z Funduszu Norweskiego pozyskano 2 miliony złotych na budowę boiska wielofunkcyjnego oddanego do użytku w 2009 roku. Ma ono boisko do piłki nożnej, ręcznej, siatkówki, bieżnię i skocznię w dal.

## Wyjątkowo dobre połączenie

**ROZMOWA | Artur Malec, prezes Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, mówi o zaletach, w tym logistycznych, Parku Przemysłowego w Skwierzynie**



### Dlaczego warto inwestować w strefie w Skwierzynie i jakie są jej atuty?

ARTUR MALEC: Atutem podstrefy Skwierzyna jest jej dobra lokalizacja. Nieruchomości położone są niedaleko autostrady A2 oraz węzła budowanej drogi szybkiego ruchu S3. Dostępność wykwalifikowanych i chętnych do pracy ludzi jest na tym terenie zdecydowanie większa niż w innych miastach naszej strefy. Każdy inwestor, który zainwestuje w tym miejscu, może z pewnością sprawnie i szybko wyprodukować i wyeksportować swoje produkty. Dobry klimat inwestycyjny jest tylko dopełnieniem całej oferty. Przyjazna atmosfera sprawia, że nawet drobne defekty infrastrukturalne nie zniechęcają inwestora.

### Czy podczas przygotowań do poszerzenia SSE był już inwestor zainteresowany Skwierzyną?

Było kilka zainteresowanych firm, jedna z nich deklarowała wolę inwestowania na terenie strefy, jednakże w związku z przeciągającą się procedurą administracyjną związaną z objęciem terenu statusem specjalnej strefy ekonomicznej (niezależną od nas) firma zainwestowała, ale bez przywilejów. Już zatrudnia 450 osób, a planuje powiększenie personelu o kolejne 400. Na dzień dzisiejszy wywiązanie się przez władze samorządowe z deklaracji budowy infrastruktury technicznej na terenach podstrefy Skwierzyna będzie kluczowe; zaznaczam, że tereny są w całości własnością gminy. Jak wiem, prace te idą w dobrym kierunku.

### Jakie jest zainteresowanie podstrefą?

Podobne jak w innych podstrefach. Bum inwestycyjny w Polsce mamy za sobą. Kryzys 2009 roku również w tym

wypadku odegrał ważką rolę. Niemniej coraz więcej firm, szczególnie z terenu Niemiec, zainteresowanych jest inwestycjami w podstrefie Skwierzyna. W ostatnim czasie obserwujemy nasilenie się zainteresowania firm zarówno krajowych, jak i zagranicznych inwestycjami. Mamy jeszcze przed sobą dziesięć lat działalności strefy i przez najbliższe trzy – cztery lata powinniśmy sfinalizować inwestorów, nawet z dużymi projektami, bo jako kraj oferujemy nadal atrakcyjne kosztowo rozwiązania. Z pewnością pewne profity uzyska również podstrefa w Skwierzynie i naturalnie mieszkańcy tego regionu. Jestem pewien, że droga S3 będzie motorem rozwoju tego regionu. Musimy mieć jednak świadomość, że duże projekty nie rodzą się jednego dnia. To proces, staranne planowanie, badania rynkowe. Ma na nie wpływ wiele czynników, w tym prawo pracy. Gdyby w Polsce było elastyczniejsze, ryzyko inwestycji by spadło. Przecież technologia się zmienia, więc jeżeli dzisiaj potrzebujemy do produkcji detalu lub komponentu 100 osób, za dziesięć lat postęp techniczny może sprawić, że przy tej samej skali produkcji zatrudnienie spadnie o połowę.

### Ile umów już podpisano z inwestorami, a ile jest negocjowanych?

Do dziś Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna wydała siedem zezwoleń, kolejnych sześć jest negocjowanych. Dane te dotyczą jednak całej strefy, mam nadzieję, że nasze propozycje dotyczące podstrefy w Skwierzynie przyniosą efekt w postaci sfinalizowania poważnego inwestora.

### Jakie branże przeważają?

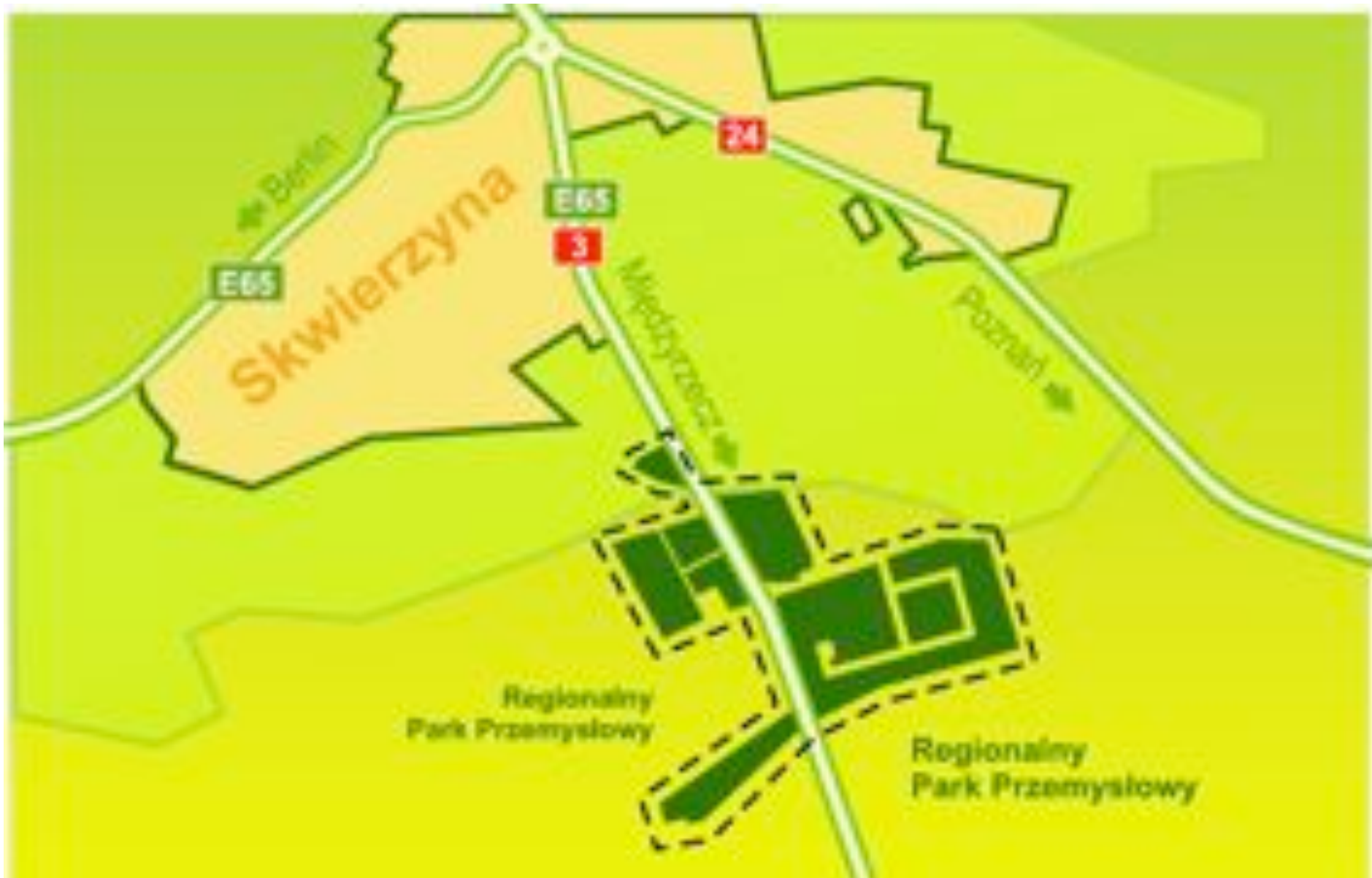
Nie ma szczególnej przewagi jakiegokolwiek branży. Firmy, które do tej pory zainwestowały, reprezentują różne branże: od spożywczej przez mechaniczną do papierniczej.

### Jaka powierzchnia hali i działki będzie wdzierżawiona w pierwszym roku działalności strefy?

Na terenie strefy nie ma na dzień dzisiejszy powierzchni produkcyjnych, które mogłyby być wdzierżawione lub sprzedane inwestorom. K-S SSE SA oferuje tereny pod inwestycje typu green field. Jestem przekonany, że dla każdego chętnego znajdzie się u nas miejsce. Staramy się stwarzać warunki, by tak było. Inwestorzy muszą się u nas dobrze czuć, zapewniamy opiekę i jesteśmy przekonani, że przyniesie to oczekiwane efekty.

—rozmawiał Robert Przybylski





## Park Przemysłowy w Skwierzynie

Regionalny Park Przemysłowy w Skwierzynie jest częścią Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Oficjalne otwarcie miało miejsce na początku lipca



Obszar o powierzchni ok. 32 hektarów położony jest przy ul. Międzyrzeckiej, przy wyjeździe z miasta w stronę Zielonej Góry. Powierzchnia objęta Kostrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną liczy 12 1971 ha. Działka nr 501 ma powierzchnię 4,1469 ha, działka 502/1 - 3,4420 ha, natomiast powierzchnia działki nr 493/3 wynosi 5,2806 ha. Urząd uzbroił teren w sieć wodną, kanalizacyjną, gazową i elektryczną, które doprowadzone są do granic działek. Według zatwierdzonego planu zagospodarowania przestrzennego teren parku może zostać zabudowany przed obiektami produkcyjnymi oraz usługowymi, w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

Na przygotowanie terenów dla inwestorów Skwierzyna wydała ponad 3 miliony zł. Pieniądze udało się pozyskać z Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego.

### Atuty parku

- ➔ doskonała lokalizacja - bliskość autostrady A2 i drogi ekspresowej S3,
- ➔ nowo wybudowana oczyszczalnia ścieków,
- ➔ własność gminy Skwierzyna,

- ➔ media doprowadzone do granic działek,
- ➔ dostęp do linii kolejowej,
- ➔ bliskość lotnisk - Poznań, Berlin,
- ➔ bliskość ośrodków akademickich - Poznań, Wrocław, Zielona Góra,
- ➔ wykwalfikowana kadra,
- ➔ zwolnienia z podatku.

Gmina przygotowała specjalne ulgi dla zainteresowanych inwestycjami w Regionalnym Parku Przemysłowym.

Korzyści to zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków, budowli lub ich części powstałych w wyniku nowej inwestycji albo w celu uruchomienia działalności usługowej lub produkcyjnej pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy. Okres zwolnienia uzależniony jest od liczby utworzonych miejsc pracy. Maksymalny wynosi sześć lat.

Zwalcia się z podatku od nieruchomości, gruntów, budynków i budowli lub ich części wykorzystywanych przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej podmiot, który po raz pierwszy rozpocznie działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Skwierzyna. Zwolnienie przysługuje na rok.

**Wszelkie dodatkowe informacje znajdują się na stronie internetowej**  
[www.skwierzynapark.pl](http://www.skwierzynapark.pl)

